

Algemene Voorwaarden Huur en Verhuur Lig- en/of Stallingsplaatsen

Jachthaven van der Meer

Artikel 1 – Definities

- Ondernemer: Jachthaven van der Meer, gevestigd aan de 3^e Poellaan 103 te Lisse, die met een klant een overeenkomst sluit voor het gebruik van een lig- en/of stallingsplaats.
 - Klant: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst sluit met de ondernemer voor het gebruik van een lig- en/of stallingsplaats.
 - Vaartuig: elk object bestemd om op het water te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief uitrusting en toebehoren.
 - Lig- en/of stallingsplaats: de plaats, op de wal of in het water, die door de ondernemer ter beschikking wordt gesteld aan de klant voor diens vaartuig.
 - Overeenkomst: de afspraak tussen ondernemer en klant waarbij de ondernemer zich verplicht een lig- en/of stallingsplaats ter beschikking te stellen en de klant zich verplicht de daarvoor gefactureerde huursom te voldoen. De overeenkomst komt tot stand door middel van de seizoensfactuur.
 - Zomer-/winterseizoen: respectievelijk van 1 april tot 31 oktober en van 1 november tot 31 maart van een kalenderjaar.
 - Jachthavenreglement: de gedrags- en veiligheidsregels van Jachthaven van der Meer.
-

Artikel 2 – Toepasselijkheid

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met betrekking tot lig- en/of stallingsplaatsen tussen ondernemer en klant.

2.2 Door betaling van de factuur of gebruik van de faciliteiten van de jachthaven verklaart de klant zich akkoord met deze voorwaarden en het jachthavenreglement.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 De overeenkomst komt tot stand zodra de klant het aanbod van de ondernemer aanvaardt, schriftelijk of elektronisch.

3.2 De ondernemer bevestigt de overeenkomst per e-mail of fysiek document.

Artikel 4 – Duur, opzegging en verlenging

4.1 Voor ieder winter- en/of zomerseizoen ontvangt de klant een factuur voor het betreffende seizoen. Deze factuur geldt als overeenkomst tussen de klant en de ondernemer. Indien tussen de klant en de ondernemer een kortere huurperiode wordt overeengekomen, geldt de betreffende factuur of schriftelijke bevestiging als overeenkomst waarop deze voorwaarden eveneens van toepassing zijn.

4.2 De overeenkomst eindigt automatisch na afloop van het seizoen en wordt alleen voortgezet indien de klant de nieuwe seizoensfactuur voor het opvolgende seizoen voldoet. Indien de klant na afloop van het seizoen zonder betaling gebruikmaakt van de faciliteiten, kan de ondernemer de klant daarvoor een passende vergoeding of dagprijs in rekening brengen, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.

4.3 Zowel de havenmeester als de klant kan besluiten de overeenkomst voor een nieuw seizoen niet aan te gaan.

4.4 De havenmeester is gerechtigd per seizoen een huurverhoging of aanpassing van het tarief door te voeren.

4.5 Indien de klant gedurende het seizoen de ligplaats opzegt of het vaartuig voortijdig verwijdt, blijft de volledige huursom voor het betreffende seizoen verschuldigd. De klant heeft in dat geval geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom.

4.6 Bij herhaalde of ernstige overtredingen van het Jachthavenreglement of van de Algemene Voorwaarden Huur en Verhuur van Lig- en/of Stallingsplaatsen is de havenmeester gerechtigd de klant de toegang tot de jachthaven te ontfen en/of de overeenkomst eenzijdig te beëindigen, zonder dat de klant recht heeft op restitutie van de (resterende) huursom.

Artikel 5 – Huurprijs en betaling

5.1 De huursom wordt per seizoen vooraf gefactureerd en dient uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur betaald te zijn.

5.2 Bij niet tijdige betaling is de klant van rechtswege in verzuim, na een eenmalige kosteloze herinnering met een aanvullende betaaltermijn van 7 dagen.

5.3 Alle redelijke kosten ter incasso zijn voor rekening van de klant.

Artikel 6 – Retentierecht en verkooprecht

6.1 De ondernemer heeft het recht het vaartuig en de bijbehorende toebehoren onder zich te houden (retentierecht) zolang de klant niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, mits de vordering rechtstreeks verband houdt met het vaartuig of de overeenkomst.

6.2 Indien de klant, na schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van minimaal 14 dagen voor betaling wordt gegeven, gedurende zes maanden in verzuim blijft, heeft de ondernemer het recht het vaartuig te verkopen. Deze verkoop geschiedt met inachtneming van de wettelijke vereisten, waaronder:

- a) Schriftelijke kennisgeving aan de klant van het voornemen tot verkoop;

- b) Waardebepaling van het vaartuig door een onafhankelijke taxateur;
- c) Openbare verkoop, tenzij de klant of de bevoegde rechter instemt met onderhandse verkoop;
- d) Passende en tijdige aankondiging van de verkoop aan derden;
- e) Verrekening van de opbrengst met de vordering van de ondernemer (inclusief rente en kosten), waarbij een eventueel overschot aan de klant wordt uitgekeerd.

6.3 De ondernemer is verplicht gedurende de periode van retentie en tot aan de verkoop als een goed bewaarder voor het vaartuig zorg te dragen, en is slechts aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zijn opzet of grove nalatigheid.

6.4 Indien het vaartuig in het Kadaster is geregistreerd, zal de ondernemer voldoen aan de daar geldende meld- en verkoopprocedures.

Artikel 7 – Verplichtingen klant

De klant is verplicht:

- Het jachthavenreglement na te leven;
- Het vaartuig in goede staat van onderhoud te houden;
- Het vaartuig en de toebehoren minimaal te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid, brand en diefstal;
- Geen commerciële activiteiten te verrichten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming;
- Niet in het vaartuig te overnachten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming;
- De ligplaats niet in onderhuur of in bruikleen te geven;
- Geen overlast te veroorzaken of gevaarlijke situaties te laten ontstaan;
- Afval conform het jachthavenreglement af te voeren.
- De klant is verplicht medewerking te verlenen aan redelijke veiligheids-, toezicht- en toegangsmaatregelen die door de ondernemer worden toegepast, waaronder cameratoezicht en kentekenregistratie.

Artikel 8 – Rechten ondernemer

8.1 De ondernemer ziet toe op de orde en veiligheid op het terrein.

8.2 Bij dreigend gevaar of schade mag de ondernemer op kosten van de klant direct noodzakelijke maatregelen nemen.

8.3 Bij leegstand mag de ondernemer de ligplaats tijdelijk aan derden verhuren, mits dit geen afbreuk doet aan de rechten van de klant.

8.4 De ondernemer is gerechtigd toezichtmaatregelen te treffen, waaronder cameratoezicht en kentekenregistratie, ter bescherming van personen, vaartuigen, voertuigen en eigendommen en ter handhaving van het jachthavenreglement en deze voorwaarden.

Artikel 9 – Parkeerfaciliteiten en toegangsregeling

9.1 De ondernemer stelt parkeervoorzieningen beschikbaar als faciliteit ter ondersteuning van het gebruik van de jachthaven. Parkeren vormt geen zelfstandig recht en geen gegarandeerde voorziening.

9.2 De ondernemer is gerechtigd parkeervoorzieningen op te delen in openbare en afgesloten parkeerzones en toegangsmaatregelen toe te passen, waaronder kentekenregistratie.

9.3 Toegang tot afgesloten parkeerzones kan uitsluitend worden verleend aan klanten en kan afhankelijk worden gesteld van kentekenregistratie en betaling van parkeerkosten conform het geldende tarievenoverzicht.

9.4 Aan het gebruik van parkeervoorzieningen kunnen geen rechten op beschikbaarheid of reservering van parkeerplaatsen worden ontleend.

9.5 De ondernemer is gerechtigd toegang tot parkeervoorzieningen te beperken, te weigeren of in te trekken indien:

- a. parkeercapaciteit volledig benut is;
- b. veiligheids- of bedrijfsomstandigheden dit vereisen;
- c. de klant of bezoeker handelt in strijd met het reglement of deze voorwaarden.

9.6 De klant is verplicht bezoekers te informeren over het geldende parkeerbeleid.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

10.1 De klant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hemzelf, zijn vaartuig, diens gezinsleden of bezoekers.

10.2 De ondernemer is niet verplicht om vaartuigen te verzekeren. De klant draagt dat risico zelf.

10.3 Het betreden en gebruiken van het haventerrein, inclusief steigers, parkeerterrein, loodsen en overige faciliteiten, geschiedt geheel op eigen risico. De ondernemer is niet aansprakelijk voor letsel of schade aan personen of eigendommen.

Artikel 11 – Klachten

11.1 Klachten moeten schriftelijk of per e-mail worden gemeld binnen een termijn van 14 dagen na constatering.

11.2 Bij het uitblijven van een oplossing kan het geschil aan de rechter worden voorgelegd.

Artikel 12 – Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van de ondernemer.

Artikel 13 – Afwijkingen en aanvullingen

Afwijkingen en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk tussen de ondernemer en de klant zijn overeengekomen.

Slotbepaling

Op alle overeenkomsten en het gebruik van de faciliteiten van Jachthaven van der Meer zijn de volgende documenten van toepassing:

- Algemene Voorwaarden Huur en Verhuur van Lig- en/of Stallingsplaatsen;
- Jachthavenreglement Jachthaven van der Meer.

Deze documenten zijn op eerste verzoek verkrijgbaar bij de havenmeester en te raadplegen via: www.jachthavenvandermeer.nl.

Versie: februari 2026 – Jachthaven van der Meer – www.jachthavenvandermeer.nl